O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8204 - Sexta-feira, 23 de Agosto de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br
netdiario.com.br

Divulgação PETP

Parque dos Três Picos extingue dois grandes focos de incêndio

Uma das queimadas criminosas foi iniciada após a queda de um balão. Página 6

Dr. Maurílio na Diário TV

Depois de Rico Portilho, Davi Serafim, Dra Afaf e Dr. Maurílio, entrevista do programa Hélio Carracena nesta sexta-feira será com Mônica Medrado

Página 4

PM e Guarda Municipal acabam com "farra" de motoqueiros no Meudon

Rebocadas motos sem placa, com cano aberto e péssimo estado de conservação

Plantão O Diário

O resultado foi a apreensão de cinco motocicletas e a autuação de condutores pelas irregularidades de trânsito, entre elas a falta obrigatória Carteira Nacional de Habilitação

Atendendo a solicitação de moradores, que têm relatado uma "farra" de motoqueiros no bairro do Meudon, realizando manobras perigosas e veículos que sequer deveriam estar em circulação, Polícia Militar, com equipe do GIT (Grupamento de Intervenção Tática) e Guarda Civil Municipal (GCM), com pessoal da guarnição ROMU, realizaram operação nas proximidades do shopping no final da noite desta quarta-feira (21). O resultado foi a apreensão de cinco motocicletas e a autuação de condutores pelas irregularidades de trânsito, entre elas a falta obrigatória Carteira Nacional de Habilitação.

Página 5

"Filho fake" aplica mais um golpe pelo WhatsApp em Teresópolis

Homem transferiu R$ 2.624,00 para pessoa que usava a foto do seu parente no aplicativo de conversas

Página 8

SecomPMT

Participaram do encontro representantes da Secretaria Nacional de Proteção e Defesa Civil/Ministério do Desenvolvimento Regional, da Agência de Cooperação Internacional do Japão e do Governo do Estado/Secretaria Estadual de Habitação de Interesse Social e da Coordenadoria das Regionais de Defesa Civil do Rio de Janeiro

Chuvas: Bairro de Campo Grande vai receber barreira de contenção

Sistema de contenção de detritos será construído por equipe da Cooperação Brasil-Japão

Página 3

Agetransp apresenta na Alerj reclamações de idosos no transporte público

Cerca de 30% das reclamações feitas por idosos à Agência Reguladora de Serviços Públicos Concedidos de Transportes (Agetransp) são referentes ao descumprimento de direitos como a gratuidade e o assento preferencial. Foi o que informou o assessor jurídico da Agetransp, Ybirajara Filho, durante audiência pública da Comissão de Assuntos da Criança, do Adolescente e do Idoso, da Alerj, nesta quarta-feira (21). "As pessoas não têm se dado conta de que o direito ao transporte é fundamental para obtenção de outros benefícios. Ele é um 'direito-meio'. Sem a garantia ao transporte, o acesso à saúde e à educação, por exemplo, não são efetivados. A relevância desse tema é inegável", disse. Por isso, a Alerj recém-lançou, em parceria com o Departamento de Transportes Rodoviários do Estado (Detro-RJ) e a Secretaria Estadual de Transporte e Mobilidade Urbana (Setram), a campanha 'Não finja que não me viu! Ceda o lugar!'.

Decano da Alerj, o deputado Luiz Paulo (PSD), de 78 anos, destacou que o problema da acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida, como os idosos, começa antes mesmo da chegada no transporte público."A acessibilidade também envolve o caminho até a estação. O passeio público é todo esburacado, com raízes à mostra, fora que você precisa dividi-lo com as bicicletas elétricas. Indo para casa, quando eu saio da estação de metrô, preciso sempre olhar para os dois lados, mesmo na calçada, porque já quase fui atropelado por uma bicicleta elétrica", exemplificou o parlamentar.O parlamentar também relatou casos de etarismo, preconceito contra pessoas idosas e defendeu que eles tivessem penas equiparadas aos crimes de preconceito e intolerância. Atualmente, o tempo de reclusão para quem discrimina pessoas idosas é de seis meses a um ano, enquanto que, para racismo, por exemplo, é de dois a cinco anos.

Apesar de o Estatuto do Idoso considerar pessoas idosas aquelas acima de 60 anos, parte dos direitos previstos só é garantido àquelas com mais de 65 anos, como a gratuidade no transporte público. O Estatuto prevê que estados e municípios podem implementar a gratuidade a partir dos 60 anos, mas, no Rio de Janeiro e em outros estados, a regra só vale a partir dos 65. É o que destacou a coordenadora do Núcleo de Envelhecimento Humano da Universidade do Estado do Rio (Uerj), Sandra Rabelo."As pessoas de 60 a 64 anos e 11 meses não têm direito ao transporte público, que só pode ser gratuito se existir uma lei local na cidade em que elas vivem. Essa é uma dificuldade para estabelecer o direito da pessoa idosa no acesso ao transporte público. Eu estimo que nem 20% dos 118 artigos do Estatuto do Idoso sejam concedidos às pessoas de 60 anos", explicou Sandra.

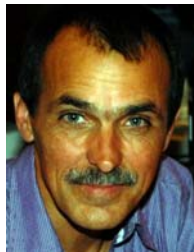
"Desde quando uma pessoa que não foi contratada como professor pode dar aula? Onde tem a lei que autoriza um POT a substituir um professor?, pergunta aos colegas vereadores o Dr. Amorim

POT na sala de aula em substituição a professor suspenso

- Aberração administrativa foi denunciada na Câmara

Se for verdade isso é grave, e pode não ser fake news porque a notícia foi dada em tom de fato concreto na sessão da Câmara Municipal desta quinta-feira, 22. Segundo informou o vereador Dr. Amorim, o professor da escola Antônio Santiago que foi punido por falar mal do governo, na semana passada, como informou O DIÁRIO, está sendo substituído na sala de aula por um Pot.

Nada a ver com pote, desses que vendem no Amigão, o que não seria de não se acreditar que possa ocorrer enquanto perdura governo tão ruim, onde tudo tem que ser ruim igual a ele para não destoar, daí poderia ter ocorrido assim, a substituição do bom professor punido porque se indignou com o que andou vendo. Seria um POT o substituto, um contratado do Programa Operação Trabalho, que é um programa social para oferta de mão de obra barata, e que o governo tem usado esses trabalhadores ao arrepio da lei, que proíbe o desvio de função.

"Desde quando uma pessoa que não foi contratada como professor pode dar aula? Onde tem a lei que autoriza um POT a substituir um professor? E não se trata da pessoa no cargo de POT ter competência ou não, isso nem importa. O que não pode é alguém dar aula sem ser professor, ou sem ser professor contratado, porque aí já virou uma bagunça, e é inaceitável essa situação", disse o vereador, que pediu à secretária de Educação a contratação de um professor formado para dar aula na escola, já que o professor que havia foi suspenso por criticar o governo.

A política continua quente, mas quem está pegando fogo é o mato. Que triste.

Empate triplo na eleição

Está acirrada a disputa eleitoral pela Prefeitura de São Paulo. Boulos, segundo o Datafolha tem 23%, Marçal 21% e Nunes 19%, inédito empate técnico triplo que seria inédito também em nossa cidade, se pesquisa tivesse sido feita e três dos cinco candidatos estivessem sendo preferidos igualmente pelos eleitores.

Aqui, pelo que se percebe, no que se fala nas ruas e no volume das campanhas, embora sejam cinco os candidatos, somente dois devem disputar a Prefeitura, outros três apenas concorrendo no pleito.

Fogo no mato, é fogo

O mato está pegando fogo numa grande área que estaria em litígio, e fica entre os bairros de Quebra Frascos e Pimenteiras, abrindo espaço para novas ocupações irregulares na localidade onde várias propriedades abandonadas têm arranjado dono ultimamente.

"Autoridades incompetentes e coniventes com a expansão imobiliária, e com as invasões", diz à coluna leitor da coluna que mora próximo ao inferno e ouve indignado, de casa, o crepitar da queimada que pode ser tão criminosa quando à falta de ação das autoridades.

*** Será neste sábado, 24, às 18h, na Igreja de Santo Antonio, no Alto, à missa de Sétimo Dia de Fernando Motta. *** **Ex-gerente da loja Vivo, o jovem é filho de Silvana e Fernando Muniz e irmão de Natasha.** *** Depois da falta de sessão na Câmara por falta de quórum na terça-feira, 20, foi dia se sessão por falta de assunto nesta quinta, 22. *** **Tem candidato à prefeitura que nem santinho entregou ainda aos candidatos que querem ser vereador.** *** Assim, vai micar. *** **Num tempo em que pedir voto é mais importante, foi pá e bola, e acabou a reunião num instante.** *** Fogo no lixo, fogo no mato, fogo no rabo. *** **Governo incompetente e inconsequente é fogo.** *** É isso. Fui.

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR:
Wanderley Peres Jr.

REDATOR:
Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA:
Gilberto Oliveira

REPORTAGEM:
Marcello Medeiros,
Isla Gomes

COLABORADORES:
(NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos,
Felipe Coelho,
Waldair Queiróz,
Luis Costa,
Pr. Tiago,
André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO:
Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Acervo Pró-Memória Teresópolis

As bolsas trouxeram para o acervo do Pró-Memória diversas fotografias e slides uma, e documentos e revistas a outra. Mas, igual ao conteúdo, a embalagem também merece ser bem guardada...

CHUVAS: Bairro de Campo Grande vai receber barreira de contenção

- Sistema de contenção de detritos será construído por equipe da Cooperação Brasil-Japão

Um dos municípios da Região Serrana contemplados com o projeto-piloto de construção de uma barreira SABO, de contenção do fluxo de detritos, Teresópolis recebeu nesta quinta-feira (22), as equipes do programa de cooperação Brasil-Japão, de prevenção de riscos de desastres naturais. Em pauta, a apresentação, ao governo municipal e ao proprietário do terreno, Henrique Flanzer, do projeto de engenharia da obra, que será construída no bairro Campo Grande, um dos mais afetados pela tragédia climática de 12 de janeiro de 2011.

Participaram do encontro representantes da Secretaria Nacional de Proteção e Defesa Civil/Ministério do Desenvolvimento Regional, da Agência de Cooperação Internacional do Japão (JICA) e do Governo do Estado/Secretaria Estadual de Habitação de Interesse Social e da Coordenadoria das Regionais de Defesa Civil do Rio de Janeiro.

Além do gestor municipal, estiveram presentes diversos secretários, entre eles o Coronel Albert Andrade (Defesa Civil), Flavio Castro (Meio Ambiente), Ricardo Pereira Júnior (Projetos Especiais) e Fábio Cunha Cardoso (Planejamento), dos subsecretários Thiago Cardoso (Fiscalização de Obras Públicas) e Tamyres Souza (Estudos e Projetos), com equipes técnicas. "Já temos um projeto executivo pronto. O Governo do Estado vai levantar os custos para abrir o edital de licitação visando a contratação de empresa responsável pela execução da obra, que será realizada com recursos 100% federais", garantiu o secretário nacional de Proteção e Defesa Civil, Wolnei Wolff, acompanhado de Frederico Seabra, do Departamento de Obras e Prevenção. A barreira SABO permeável será composta por uma estrutura mista de concreto e aço, que possibilita conter a parte sólida do fluxo de detritos, causador do efeito devastador desse fenômeno que tem sido comum em algumas cidades brasileiras.

AsComPMT

Teresópolis recebeu nesta quinta-feira (22), as equipes do programa de cooperação Brasil-Japão, de prevenção de riscos de desastres naturais

"Nosso desejo é que Teresópolis abrigue a primeira barreira SABO permeável do Brasil e que seja exemplo de que essa tecnologia protege vidas", destacou o engenheiro civil Takasue Hayashi, conselheiro-chefe da JICA no Brasil, junto com a tradutora e intérprete, Ilze Maeda.

Também participaram do encontro Maurício Ehrlich, coordenador do Comitê Técnico do Projeto SABO; Aurélio Barreto, da Superintendência de Engenharia e Arquitetura da Secretaria Estadual de Habitação de Interesse Social; e o tenente Gabriel Bernardo Rodrigues, da Coordenadoria das Regionais de Defesa Civil do Rio de Janeiro.

Rico deu entrevista na segunda, Davi na terça, Dra. Afaf na quarta e Dr. Maurílio na quinta-feira. E nesta sexta-feira é o dia de entrevistar Mônica Medrado, do PT

SEMANA QUE VEM SERÁ A VEZ DOS CANDIDATOS A PREFEITO DE TERESÓPOLIS

A última entrevista dos candidatos a vice-prefeito na Diário Tevê

- Depois de Rico Portilho, Davi Serafim, Doutora Afaf e Dr. Maurílio, entrevista do programa Hélio Carracena nesta sexta-feira será com Mônica Medrado, do PT

Wanderley Peres

Candidato a vice-prefeito na chapa de Julio Rocha, do Agir, na coligação Agir-PRD-MDB, o médico Dr. Maurílio, do PRD, foi o entrevistado do programa Hélio Carracena nesta quinta-feira, 22, na Diário Tevê. A série de entrevistas com os candidatos à Prefeitura de Teresópolis começou na segunda-feira, 19, com Rico Portilho, candidato a vice-prefeito de Tricano; na terça-feira, 20, foi ouvido o candidato a vice-prefeito de Alex Castellar, o ex-secretário Davi Serafim e, na quarta-feira, 21, falou a médica Dra. Afaf Ribeiro, vice do candidato Leonardo Vasconcellos. Nesta nesta sexta-feira, 23, encerrando a primeira temporada da série, a entrevista no Diário será com a candidata Mônica Medrado, da Federação PT-PV, vice de Beique San, da Federação PSol-Rede, na sexta.

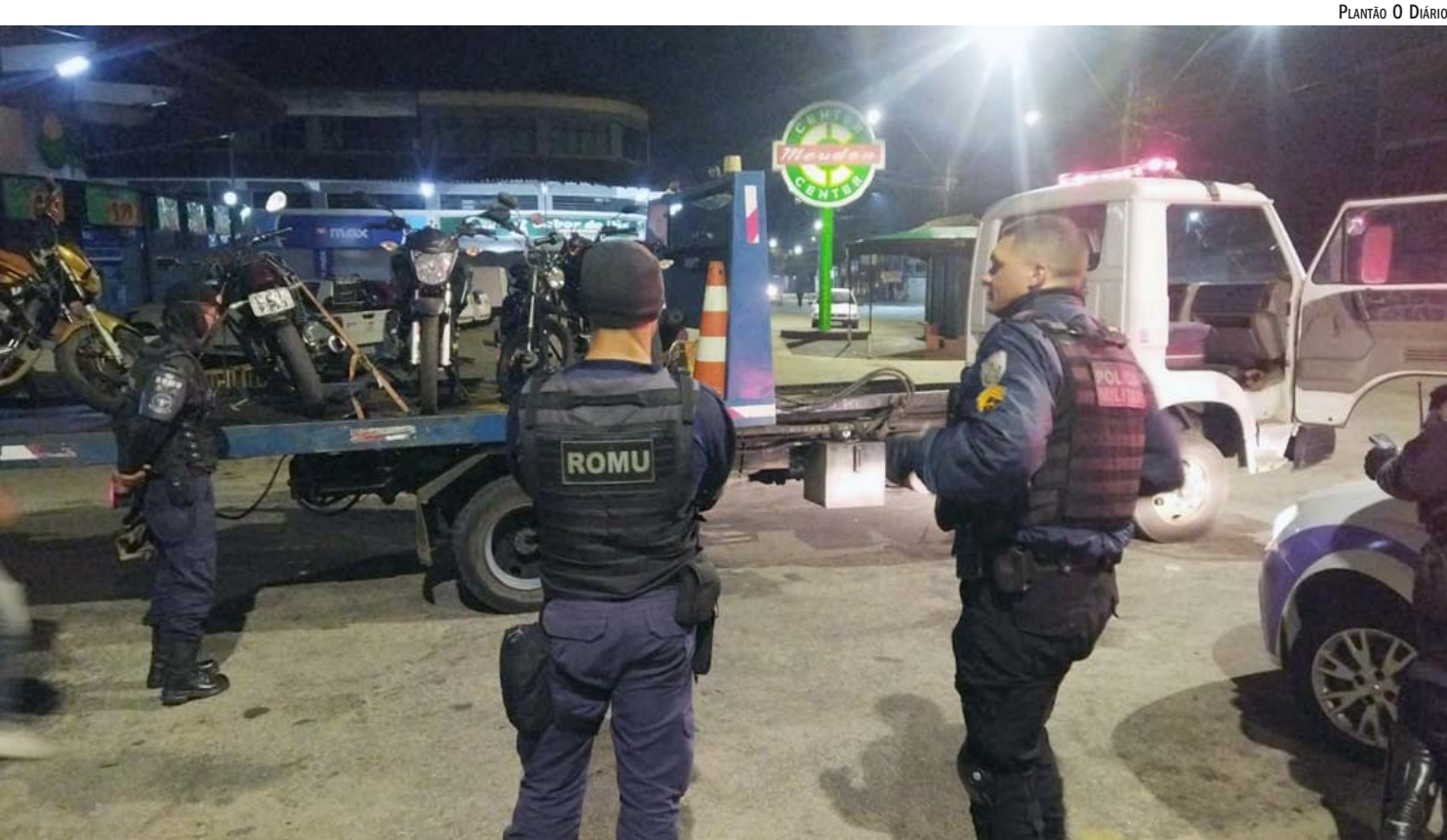
Dr. Maurílio justificou sua adesão à Julio Rocha por ser ela uma candidatura alternativa, como seria a sua

Em tom descontraído, o entrevistado falou das questões da saúde, dos serviços essenciais que a Prefeitura não vem prestando e até mesmo da mobilidade urbana, que embora venha sendo ignorada pelas últimas administrações municipais, muito afeta no dia-a-dia da cidade, atrasando viagens, estressando motoristas e passageiros, e dificultado até para o comércio, que sofre com a desorganização da cidade.

> “Todos temos uma opinião sobre o trânsito. Mas, o que precisa ser feito é um estudo técnico do problema, para que a solução seja também técnica”

“Todos temos uma opinião sobre o trânsito, e as soluções são muitas. Mas, o que precisa ser feito é um estudo técnico do problema, para que a solução seja também técnica, e duradora e não uma aventura errada como tem sido as demais mudanças. Só um engenheiro de trânsito pode resolver esse caos e esse serviço precisa ser contratado pela Prefeitura e devidamente implantado”.

A última pergunta ao candidato Maurílio foi sobre a motivação de estar caminhando ao lado de Júlio Rocha. Sem rodeios, o candidato a vice disse que a sua preferência foi uma opção natural, porque sua candidatura que acabou inviabilizada pretendia ser uma alternativa aos demais candidatos, então se aliou ao único candidato que teria se apresentado como uma proposta diferente. “Temos um candidato que já foi prefeito, um candidato que é apoiado pelo prefeito e outro candidato que, de certa forma, já ocupa o poder. Então, o estado de coisas que criticamos e queremos ver mudado tem a participação destes que estão aí, por isso a minha decisão”, sem citar as questões internas no seu partido que, na verdade, o levaram à decisão.

Os candidatos a prefeito darão entrevistas na semana que vem, de 26 a 30, participando do programa Hélio Carracena, na segunda-feira, 26, o candidato Leonardo Vasconcellos, do União Brasil; na terça-feira, 27, o Tricano, do Progressistas; quarta-feira, 28, Júlio Rocha, do Agir; quinta-feira, 29, Beique San, da coligação PSol-Rede e na sexta-feira, 30, encerrando as duas séries de entrevistas o candidato Alex Castellar, do Partido Liberal.

> “Temos um candidato que já foi prefeito, um candidato que é apoiado pelo prefeito e outro candidato que, de certa forma, já ocupa o poder”

Plantão O Diário

O resultado foi a apreensão de cinco motocicletas e a autuação de condutores pelas irregularidades de trânsito, entre elas a falta obrigatória Carteira Nacional de Habilitação

PM e GCM acabam com “farra” de motoqueiros no Meudon

- Rebocadas motos sem placa, com cano aberto e péssimo estado de conservação

Atendendo a solicitação de moradores, que têm relatado uma “farra” de motoqueiros no bairro do Meudon, realizando manobras perigosas e veículos que sequer deveriam estar em circulação, Polícia Militar, com equipe do GIT (Grupamento de Intervenção Tática) e Guarda Civil Municipal (GCM), com pessoal da guarnição ROMU, realizaram operação nas proximidades do shopping no final da noite desta quarta-feira (21). O resultado foi a apreensão de cinco motocicletas e a autuação de condutores pelas irregularidades de trânsito, entre elas a falta obrigatória Carteira Nacional de Habilitação.

Entre os problemas envolvendo os veículos, dois flagrantes de escapamento aberto e promovendo som acima dos decibéis permitidos, motos em péssimo estado de conservação, sem placa ou com o sistema de identificação modificado. Elas foram colocadas no reboque da Guarda Civil Municipal, em ação coordenada pelo GCM Lopes, e encaminhadas para o Depósito Público Municipal, em Três Córregos. As operações foram retomadas há cerca de duas semanas, depois que as forças de segurança voltaram a receber um grande número de reclamações de infrações de trânsito promovidas por motoqueiros. Até o momento, 17 motos foram apreendidas. A previsão é que nos próximos dias sejam “visitadas” localidades no Segundo e Terceiro Distritos.

Entre os problemas envolvendo os veículos, dois flagrantes de escapamento aberto e promovendo som acima dos decibéis permitidos

Moto sem placa é crime

Foi publicada no Diário Oficial da União, no último dia 26 de abril passado a Lei nº 14.562, de 2023, que criminaliza a conduta de quem adulterar o sinal identificador de veículos não considerados automotores, como reboques e semirreboques. A lei prevê ainda cadeia para quem adulterar, remarcar ou suprime número de chassi, monobloco, motor, placa de identificação, ou qualquer sinal identificador de veículo. A pena é de reclusão de quatro a oito anos e multa. O texto altera o art. 311 do Decreto-Lei nº 2.848 do Código Penal, que considerava crime apenas a adulteração dos sinais identificadores de veículos automotores. Agora com a nova lei incorrem nas mesmas penas adulterações em sinais identificadores também de veículos elétricos, híbridos, de reboques, de semirreboques ou de suas combinações, bem como de seus componentes ou equipamentos, sem autorização do órgão competente. Ou seja, agora quem adulterar ou suprimir placa, número de chassi em veículos o ou suas peças, será punido com pena inafiançável, que pode chegar a oito anos de reclusão. Na ocasião, o secretário Municipal de Segurança Pública, Marcos Antônio Da Luz, afirmou que cumprirá a lei federal e que determinou a Guarda Civil Municipal que, quando flagrado veículo sem placa ou com a placa adulterada, encaminhar o condutor para a delegacia e apreender o veículo.

Também havia motos sem placa ou com o sistema de identificação modificado para evitar multas

“Eu acho que foi sensacional a sanção dessa lei e nós vamos fazer cumprir aqui em Teresópolis. A gente não pode admitir isso aqui, já que a lei atualizada torna crime o que era uma infração penal”. Da Luz disse ainda que é muito perigoso permitir que circule nas ruas da cidade um veículo sem placa, sem identificação. “Acontece um acidente, como que nós vamos identificar? Então essa é minha maior preocupação é identificar e seguir a lei. Então com o advento da lei agora nós vamos cobrar isso e pegando em flagrante levo para a delegacia para apreciação do delegado titular ou do que estiver presente lá. Vou fazer isso, vou cumprir a lei exatamente o que está escrito nela”, alerta Da Luz.

Alexandre Simonini

Etiquetas terão elementos de segurança - como hologramas, código de barras e QR Code - que vão identificar o veículo de origem de cada peça

Detran.RJ começará a exigir etiquetas em peças à venda em ferros-velhos

- Donos das empresas de desmonte cadastradas terão 90 dias de prazo para identificar estoque

A partir de 1º de setembro, as empresas de desmontagem de veículos e comercialização de peças usadas cadastradas junto ao Detran .RJ terão de começar a pôr etiquetas individuais em todas peças que põem à venda, para que seja possível rastrear a procedência e a destinação deste material e assegurar o exercício regular da atividade econômica. Essas etiquetas terão elementos de segurança - como hologramas, código de barras e QR Code - que vão identificar o veículo de origem de cada peça.

Em reunião no Detran.RJ, nesta terça-feira (20), os proprietários desses estabelecimentos foram informados de que terão 90 dias de prazo para a etiquetagem de todo o material com origem lícita comprovada em seus estoques. Desde junho, os donos das 27 empresas que já possuem registro junto ao Detran.RJ vinham sendo treinados a usar o sistema de rastreamento de peças usadas e de sucatas. Há outros 110 ferros-velhos com processos de credenciamento em andamento. E mais 200 já manifestaram interesse em trabalhar dentro da legalidade.

Em agosto de 2023, o Governo do Estado pôs em operação, no site do Detran, o sistema Desmonte-RJ, para facilitar o credenciamento das empresas. Nele, os representantes dos estabelecimentos encontram um formulário de pré-cadastro, que deve ser preenchido e enviado ao Detran. O credenciamento só ocorrerá depois que o Detran.RJ vistoriar as instalações dos ferros-velhos para verificar o cumprimento de exigências legais. Sendo considerada apta, a empresa terá de registrar no Desmonte-RJ cada peça que for comercializar.

Na reunião, os donos de empresas de desmontagem também foram informados sobre as gráficas cadastradas para a emissão das cartelas com etiquetas. E receberam manuais sobre como cadastrar as peças no sistema do Detran. Ao comprar sucatas de veículos através de leilão, eles terão de inserir as notas fiscais no sistema e precisarão respeitar um prazo de cinco dias para informar a aquisição e de dez dias para desmontar parcialmente o veículo adquirido em leilão, de maneira que ele não tenha condições de voltar a circular. Todos foram orientados a emitir notas fiscais de tudo o que for comercializado.

O sistema Desmonte-RJ também permitirá aos cidadãos consultar quais estabelecimentos estão regularmente credenciados e procurar peças de procedência legal à venda.

Parque dos Três Picos extingue dois focos de incêndio de grandes proporções

- Uma das queimadas criminosas foi iniciada após a queda de um balão no Vale do Jaborandi

Marcello Medeiros

Irresponsabilidade e desrespeito com o meio ambiente e o próximo geraram quatro dias de muito trabalho para os guarda-parques do Parque Estadual dos Três Picos, que tiveram que se desdobrar e solicitar reforços para extinguir dois focos de incêndio de grandes proporções na área da importante unidade de conservação ambiental. As queimadas criminosas ocorreram na região de Mury, às margens da RJ-142, em Nova Friburgo, e no Vale do Jaborandi, vizinho à Salinas, onde ficam as montanhas que dão nome ao PETP. Nesse último primeiro caso, tudo indica que o fogo teve início a pós a queda de um balão, no final da tarde do último domingo (18).

O artefato criminoso – e que alguns insistem em construir e acreditar que se trata de alguma espécie de cultura – foi visto baixando nas proximidades do Morro do Gato, que logo a seguir começou a ser devorado pelas chamas. "É sempre importante lembrar que soltar balão é crime!! A atividade pode causar incêndios em áreas florestais e urbanas. A pena para quem é flagrado soltando ou fazendo a comercialização de balões pode chegar até três anos de reclusão", publicou o PETP em suas redes sociais.

As condições climáticas, com a vegetação seca e estiagem, e dificuldade de acesso em áreas de encostas, dificultaram um controle mais rápido das chamas. Os guarda-parques do INEA contaram com o apoio do Destacamento do Corpo de Bombeiros de Bonsucesso, em Teresópolis, e de moradores da região do Vale do Jaborandi. Devido aos dois grandes incêndios, a unidade de conservação precisou fechar a visitação em todas as sedes e deslocar as equipes para tentar evitar prejuízo ambiental ainda maior. Não foram divulgados os tamanhos das áreas destruídas no Parque dos Três Picos.

Divulgação PETP

PETP precisou fechar suas sedes e deslocar equipes para combater os incêndios. CBMERJ e moradores ajudaram

Muitos incêndios

Desde o fim de semana, o Corpo de Bombeiros foi acionado para atuar em queimadas em várias localidades de Teresópolis. Vila Muqui, Andradas, Vale Alpino, Vargem Grande e Fazendinha foram alguns dos pontos de atuação do CBMERJ após ações irresponsáveis e criminosas. "Os incêndios florestais são mais comuns neste período do ano e costumam acontecer simultaneamente em localidades distintas, o que exige planejamento, coordenação e concentração de recursos operacionais. Não estamos medindo esforços para dar celeridade às frentes de trabalho de forma a minimizar os danos ambientais. Aproveito para reforçar que a queimada de hoje é o deslizamento de amanhã, assim como o assoreamento dos rios", destaca o secretário de Estado de Defesa Civil e comandante-geral do CBMERJ, coronel Roberto Robadey Jr.

Os focos de incêndio em vegetação são mais comuns quando há conjunção de fatores como baixa precipitação, pouca umidade do ar e altas temperaturas. A população pode ajudar a prevenir este tipo de ocorrência ao evitar acender fogueiras, queimar lixo no quintal, soltar balões, jogar pontas de cigarro em qualquer ambiente, principalmente, nas estradas próximas à vegetação, e jogar garrafas de vidro em áreas florestais e em beira de estrada. Elas funcionam como lente de aumento para os raios solares, gerando calor. Quem provoca incêndio está sujeito a pagar multas altas ou até mesmo ser preso.

ECONOMIA

Assembleia Legislativa do Rio de Janeiro contribui para destravar pendências do concurso de 2014 da PM

- STF emite decisão favorável aos concursados após reunião com comitiva de parlamentares da Alerj

Uma comitiva da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) esteve no Superior Tribunal de Justiça (STJ), em Brasília, e conseguiu dar celeridade ao processo do concurso de 2014 da Polícia Militar do Estado do Rio (PMERJ). A decisão do ministro Benedito Gonçalves, favorável ao pleito dos concursados, foi publicada nesta quinta-feira (22). O ministro entendeu que os concursados podem entrar na Justiça pedindo a anulação de três questões de história do concurso. A comitiva foi composta, a pedido do presidente da Alerj, deputado Rodrigo Bacellar (União), pelo procurador geral da Casa, Robson Maciel Jr., e pelos deputados Martha Rocha (PDT) e Luiz Paulo (PSD). Bacellar tem ouvido os concursados e tentado a interlocução para que os mesmos sejam convocados. "Deixei claro desde o início que o parlamento estava de portas abertas para atender os candidatos deste concurso. Estamos buscando um desfecho sobre o tema. Agradeço a todos os colegas do parlamento que lutaram ao nosso lado por esta pauta que une toda a Alerj", declarou Bacellar.

Divulgação Alerj

Rodrigo Bacellar tem ouvido os concursados e tentado a interlocução para que os mesmos sejam convocados

O caso, julgado pelo ministro do STJ Benedito Gonçalves, se deu após recurso ordinário e um mandado de segurança contra decisão anterior do Tribunal de Justiça do Estado do Rio (TJRJ). O ministro entendeu que o argumento da prescrição da ação estava equivocado e determinou o retorno do processo ao Rio de Janeiro para nova análise do mérito da questão. "Agora, já estamos em tratativas para buscar uma reunião com o Presidente do TJRJ, desembargador Ricardo Rodrigues Cardozo, para fazer o mesmo movimento da necessidade de que esse processo seja apreciado com celeridade", ressaltou Martha Rocha, que é presidente da Comissão de Servidores da Alerj.

Para o ministro do STJ, o entendimento externado pela Justiça fluminense encontrava-se em descompasso com a jurisprudência da suprema corte. A decisão do STJ reforça que o prazo decadencial, ou seja, o período de tempo em que uma pessoa tem para requerer os seus direitos através de ações judiciais, iniciou após o encerramento da validade do certame, momento que surgiu eventual direito líquido e certo a ser resguardado por meio de uma ação na Justiça. Ao todo, 444 concursados entraram na Justiça contra a anulação de três questões da prova de história do certame. "Está vencida a questão prescricional. E, agora, vai-se para outro tema que é o mérito aqui na Justiça fluminense. Mais de 20 concursados já haviam conseguido a anulação das três questões, e por uma condição isonômica todos os outros teriam o mesmo direito", explicou Luiz Paulo.

Locais de prova de concurso deverão ser próximos à residência de candidatos

Os órgãos da administração pública devem organizar as provas dos concursos públicos compatibilizando, sempre que possível, a residência do candidato com o local de realização das provas, de modo a direcioná-lo ao local mais próximo de sua residência. É o que determina o Projeto de Lei 5.346/22, do deputado Danniel Librelon (REP) e do parlamentar licenciado Anderson Moraes, que a Alerj aprovou, em segunda discussão, nesta quinta-feira (22). A medida segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la.

Em caso de descumprimento, o projeto prevê dois tipos de multa: a primeira de 10 mil UFIR -RJ, cerca de R$ 45 mil, ao titular do órgão que omitir a previsão da medida no momento da contratação da empresa; e a segunda de 20 mil UFIR-RJ, cerca de R$ 90 mil, para a empresa que não cumprir a norma, independentemente da etapa do concurso. Os valores arrecadados com as multas serão revertidos para o Programa de Proteção e Defesa do Consumidor do Estado do Rio (Procon-RJ). A norma só valerá quando houver mais de um local de realização de prova.

5ª UPAm

O responsável, quando questionado, informou que as aves pertenciam ao pai, falecido recentemente

Polícia Ambiental apreende mais 14 pássaros mantidos em cativeiro

- Homem mantinha engaiolados Coleiros, Pixoxós, Trinca Ferros e Canários da Terra ilegalmente

Catorze pássaros da fauna silvestre brasileira mantidos em cativeiro foram apreendidos nesta quarta-feira (21) em Cachoeiras de Macacu, na Região Serrana, durante uma ação de policiais militares da Unidade de Policiamento Ambiental do Parque Estadual dos Três Picos (5ª UPAm), que tinha como objetivo averiguar denúncia encaminhada pelo programa Linha Verde, do Disque Denúncia (0300 253 1177). Os agentes se deslocaram ao bairro Parque Veneza, onde realizaram fiscalização em uma residência localizada na Rua Ari Coelho de Freitas. No local, foram encontrados sete Coleiros, três Pixoxós, dois Trinca Ferros e dois Canários da Terra, todos sem anilhas de identificação. O responsável, quando questionado, informou que as aves pertenciam ao pai, falecido recentemente. Diante dos fatos, os policiais militares recolheram as 14 gaiolas e procederam à 159ª DP, para a confecção do registro de ocorrência.

Para denunciar crimes ambientais ao Linha Verde, a população pode ligar 24 horas, sete dias da semana, para o telefone (21) 2253-1177 e para o 0300 253 1177, ambos com WhatsApp anonimizado - técnica de processamento de dados que remove ou modifica informações que possam identificar uma pessoa, ou então pelo App "Disque Denúncia RJ". É possível denunciar ainda pelo site do Disque Denúncia (www.disquedenuncia.org.br) ou ainda pela FanPage do Linha Verde no facebook.com/linhaverdedd).

Chutes, tapas e ameaças em um velório na localidade de Venda Nova

- Jovem relatou ter apanhado depois de pedir que não abrissem o caixão da avó

Acompanhada de uma representante legal, uma adolescente de 17 anos esteve na 110ª DP para relatar ter sido vítima de lesão corporal e ameaça em pleno velório da sua avó, realizada esta semana no cemitério municipal de Venda Nova, no Terceiro Distrito de Teresópolis. O motivo para a confusão seria o pedido da jovem para que uma pessoa, que seria prima da sua avó, não abrisse o caixão. A orientação de manter a urna fechada teria sido da funerária. Tal mulher não teria gostado da intervenção e, no já doloroso momento do sepultamento, partido para cima da jovem com chutes, tapas e arranhões. A denunciada teria finalizado a confusão com as palavras: "Vou te quebrar as duas pernas, vou te arrebentar". Ainda segundo o que está sendo apurado, a adolescente precisou de atendimento na UPA antes de registrar o fato no setor de plantão da Polícia Civil.

Marcello Medeiros/ Arquivo O Diário

O cemitério municipal de Venda Nova fica localizado no quilômetro 15 da RJ-130, ao lado da Paróquia de Nossa Senhora da Conceição

O cemitério municipal de Venda Nova fica localizado no quilômetro 15 da rodovia Teresópolis-Friburgo (RJ-130), ao lado da Paróquia de Nossa Senhora da Conceição – Nhunguaçu. O campo santo é um dos sete localizados na zona rural de Teresópolis e que, nos últimos anos, têm recebido cada vez menos sepultamentos. Isso se deve ao crescimento populacional do Segundo e Terceiro Distritos em desproporção aos espaços administrados pelo governo municipal. Em alguns deles, não há mais locais para sepultamento e os corpos têm sido encaminhados para o Carlinda Berlim, o Caingá, no Vale do Paraíso.

"Filho fake" aplica mais um golpe pelo WhatsApp

- Homem transferiu R$ 2.624,00 para pessoa que usava a foto de parente

Continuando a escalada do crime de estelionato em Teresópolis, que gera pelo menos meia dúzia de comunicações na 110ª DP diariamente, mais um morador do município foi vítima de golpe aplicado através do Whats App. Um morador do município acreditou que estava falando com seu filho mais velho e fez a transferência de R$ 2.624,00 depois que o suposto parente alegou estar passando por dificuldades e ter perdido o número de telefone anterior.

Ele usava a foto do rapaz no aplicativo de mensagens e a vítima só desconfiou que havia algo errado quando recebeu um segundo pedido de dinheiro. O telefone usado e a conta que recebeu o valor foram informados no registro policial. O lesado também esteve na Caixa Econômica Federal para registrar a situação e tentar reaver o dinheiro repassado ao golpista.

Nesse tipo de crime, geralmente o estelionatário consegue nas redes sociais o telefone da vítima – visto que muita gente o mantém nessas páginas ou comenta em publicações que solicitam o contato, por exemplo, e depois faz o levantamento de quem são os familiares, copiando a foto de filhos, principalmente, para tentar conseguir o dinheiro fácil. O crime de estelionato tem sido o com maior número de registros na 110ª DP, com o crescimento proporcional ao avanço tecnológico. Com tantos aplicativos de conversa, páginas de compra e outras facilidades, os golpistas têm evitado os antigos ataques feitos em portas de agências bancárias ou lotéricas, diminuindo assim as chances de serem presos.

Marcello Medeiros

Reprodução de um dos casos de golpe tentado aplicado em Teresópolis nos últimos anos

NuComPRF/RJ

Os cães farejadores da PRF, K9 Eva, Corona e Cacau, foram acionados e indicaram a presença de ilícito no veículo

PRF apreende 200 quilos de maconha na BR-116

- Cães farejadores identificaram carga de entorpecentes escondida em van

Em Piraí, no km 233 da Rodovia Presidente Dutra (BR-116), a Polícia Rodoviária Federal (PRF) apreendeu, na manhã de quinta-feira (22), aproximadamente 200 quilos de maconha no interior de um veículo. A ação contou com o apoio dos cães farejadores. Por volta das 7h, equipe PRF do Grupo de operações com cães (GOC-RJ) realizava fiscalização em frente à unidade operacional da PRF em Piraí, na descida da Serra das Araras, quando decidiu abordar um homem que conduzia uma van utilizando o celular e realizou uma manobra brusca de frenagem ao visualizar os policiais. Na abordagem, os agentes perceberam um nervosismo por parte do motorista enquanto respondia de forma desconexa alguns questionamentos.

Durante os procedimentos de checagem e vistoria, os cães farejadores da PRF, K9 Eva, Corona e Cacau, especialistas na detecção de drogas, armas e munições, foram acionados e indicaram a presença de ilícito no veículo. No interior da van, foram encontrados 363 tabletes de maconha, pesando em torno de 200 quilos, escondidos entre mercadorias lícitas com as devidas notas fiscais. O condutor informou que receberia certa quantia em dinheiro para transportar o entorpecente, quando retornasse a cidade de Curitiba, no sul do país. A ocorrência foi encaminhada para a 94ª Delegacia de Polícia Civil (Piraí-RJ).

Parque Municipal de Itaipava recebe mais uma edição do Oktoberfest Petrópolis

- Além das atrações musicais, o já tradicional evento oferece uma imersão na cultura alemã

A sexta edição da Oktoberfest Petrópolis promete agitar a cidade vizinha com uma programação musical imperdível entre os dias 6 a 8 e 13 a 15 de setembro. Realizado no Parque Municipal Prefeito Paulo Rattes, em Itaipava, o evento reunirá uma série de shows que vão des-de tributos a bandas icônicas até apresentações de talentos locais, tudo com entrada gratuita. A abertura musical do evento, na sexta-feira (6), já dá o tom da festa com a banda Concreto Humano levando o melhor do rock para o público, às 19h. A noite continua com a apresentação da Banda Chilli, conhecida por sua energia contagiante e repertório que mistura sucessos do pop, rock, dance e reggae.

No sábado (7), a programação começa cedo e está recheada de atrações para todos os gostos. A banda Spiel und Charm domina o palco com apresentações às 13h, 14h30 e 16h40, trazendo o autêntico espírito das festas alemãs com sua música vibrante e alegre. Às 15h, Pedro Ribeiro invade o palco e promete colocar o público para dançar com sua música envolvente. Já às 18h30, a cantora Tati Cirelli sobe ao palco para encantar o público com sua voz poderosa, seguida pelo show "Garga-mel DK convida Gus Monsan-to", prometendo um espetáculo de rock de tirar o fôlego.

O domingo (8) mantém o ritmo animado, começando com mais apresentações da banda Spiel und Charm às 12h, 13h30 e 15h40. O cantor Jonatan Francisco, que promete um repertório eclético para agradar os mais variados públicos, se apresenta às 14h. A apresentação da banda Capital Elétrico, conhecida por seu som envolvente e presença de palco marcante sobe ao palco às 17h e, encerrando a programação musical, às 20h30, quem comanda o palco é a banda Tokaia, que promete uma performance inesquecível para fechar o primeiro fim de semana da Oktoberfest com chave de ouro.

Divulgação OP

Além das atrações musicais, a Oktoberfest Petrópolis oferece uma imersão na cultura alemã

Cultura

Além das atrações musicais, a Oktoberfest Petrópolis oferece uma imersão na cultura alemã. Os visitantes poderão desfrutar de pratos típicos como salsichões, chucrute, pretzels e muito mais, acompanhados de uma ampla seleção de cervejas artesanais produzidas localmente, que estão sempre entre os destaques da festa. Para as crianças, a festa conta com áreas dedicadas a atividades infantis, garantindo diversão para todas as idades. E o evento é pet friendly, garantindo a participação de toda família.

Dias e horários

A Oktoberfest Petrópolis será realizada nas sextas-feiras, das 16h à meia-noite, e aos sábados e domingos, das 11h à meia-noite, em um ambiente festivo. Com a entrada gratuita, a Oktoberfest Petrópolis é o destino perfeito para aqueles que desejam mergulhar na cultura alemã e celebrar a tradição com muita música, dança e sabor.

Receita abre sexta consulta ao 4º lote do Imposto de Renda

- Restituições somam R$ 6,8 bilhões e serão creditadas no dia 30

A Receita Federal abre, nesta sexta-feira (23), às 10h, a consulta ao quarto lote de restituição do Imposto de Renda Pessoa Física (IRPF) 2024. O pagamento será feito no próximo dia 30 de agosto para 5.347.441 contribuintes. Neste lote, o valor total das restituições é de mais de R$ 6,8 bilhões. Esse lote contempla também restituições residuais de exercícios anteriores, de contribuintes que caíram na malha fina e regularizaram as pendências com o Fisco. Do valor total, R$ 469,1 milhões serão destinados a contribuintes com prioridade: 15.077 idosos acima de 80 anos de idade; 84.659 com idade entre 60 e 79 anos; 7.168 contribuintes com alguma deficiência física ou mental ou moléstia grave; e 27.372 contribuintes cuja maior fonte de renda seja o magistério. Também há 261.019 contribuintes sem prioridade legal, mas que receberão neste lote por terem usado a declaração pré-preenchida ou optado por receber a restituição por meio de Pix. Foram contemplados ainda 4.904.908 contribuintes não prioritários. Por fim, foram incluídas no lote 47.238 restituições de contribuintes priorizados em razão do estado de calamidade decretado no Rio Grande do Sul.

Para saber se teve a declaração liberada, o contribuinte deve acessar a página da Receita na internet, clicar em "Meu Imposto de Renda" e, em seguida, em "Consultar a Restituição". Também é possível fazer a consulta no aplicativo da Receita Federal para tablets e smartphones.

Agência Brasil

O pagamento da restituição é feito diretamente na conta bancária informada pelo contribuinte na declaração, de forma direta ou por indicação de chave Pix

Caso o contribuinte não esteja na lista, deverá entrar no Centro Virtual de Atendimento ao Contribuinte (e-CAC) e tirar o extrato da declaração. Se houver pendência, pode enviar a declaração retificadora, corrigindo as informações equivocadas, e esperar os próximos lotes da malha fina.

Como resgatar

O pagamento da restituição é feito diretamente na conta bancária informada pelo contribuinte na declaração, de forma direta ou por indicação de chave Pix. Se, por algum motivo, o crédito não for realizado – se, por exemplo, a conta foi desativada ou ocorra erro nos dados bancários informados –, os valores ficarão disponíveis para resgate por até um ano no Banco do Brasil.

Nesse caso, o cidadão pode reagendar o crédito dos valores, em seu nome, pelo Portal BB, ou ligando para a Central de Relacionamento BB por meio dos telefones 4004-0001 (capitais), 0800-729-0001 (demais localidades) e 0800-729-0088 (telefone especial exclusivo para deficientes auditivos). Caso o contribuinte não resgate o valor de sua restituição no prazo de um ano, deve requerer o valor pelo Portal e-CAC, acessando o menu "Declarações e Demonstrativos" e selecionando "Meu Imposto de Renda". Em seguida, deve clicar no campo "Solicitar restituição não resgatada na rede bancária".

Aprovado projeto que garante segurança jurídica para compras on-line

Os estabelecimentos comerciais e prestadores de serviços que operam na internet devem oferecer a possibilidade de on-line de o consumidor desistir ou rescindir do contrato, visando à segurança e à legalidade do negócio. É o que determina o Projeto de Lei 96/19, do ex-deputado Renato Cozzolino, que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou nesta quinta-feira (22), em segunda discussão. Por terem sido incorporadas emendas durante a votação, a proposta ainda precisa ser votada em redação final pela Casa. A desistência das compras não poderá onerar o consumidor, caso seja realizada no prazo de sete dias, previsto no artigo 49 do Código de Defesa do Consumidor (CDC). As empresas deverão manter todos os dados para contato no mesmo endereço digital que opera a venda e oferta de produtos e serviços. Entre os dados a serem disponibilizados estão o endereço físico, número de Inscrição estadual, número de registro no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas e telefone fixo para contato. As empresas também deverão fornecer um número de contato telefônico que não onere o consumidor, bem como informar o horário de atendimento. Em caso de descumprimento das medidas, os estabelecimentos poderão sofrer multa de mil UFIR-RJ, aproximadamente R$ 4.537,30. Os valores arrecadados deverão ser revertidos ao Fundo Especial de Apoio a Programas de Proteção e Defesa do Consumidor (Fepro con). "Nos casos de compras 'a crédito', há um índice muito alto de compras fraudulentas, as quais acontecem principalmente na Internet. Isso porque o fraudador só precisa do número do cartão, data da validade, código de segurança. Todas essas informações estão impressas no próprio cartão de crédito", explicou Cozzolino.

OBITUÁRIO

Solange da Silva Reis, 62, residia no Meudon.
Manoel da Silva Miranda, 72, residia na Quinta-Lebrão.

Classificados

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

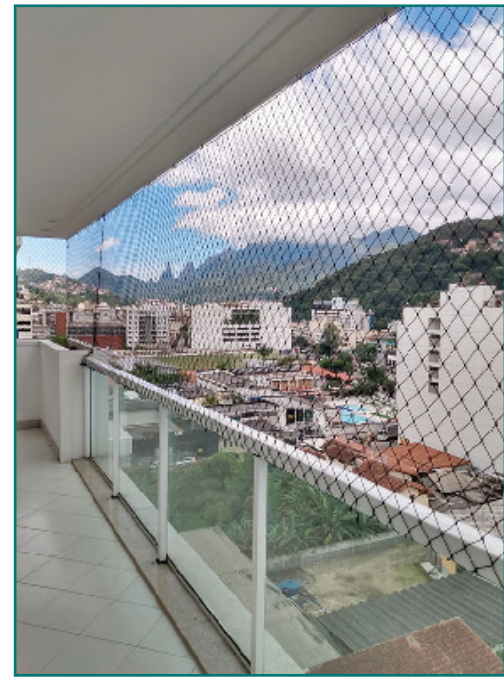
AGRIÕES. Apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambs, copa coz. com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1505

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, apto tipo casa, com 2 quartos, sala, coz., tanque. Ensolarado, local tranquilo, jardim. R$ 930,00 + Água + Luz. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1509

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp).

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041.

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

VENDA

APARTAMENTOS

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920. *1008

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 qts. (sendo 2 suítes c/ armários), quartos e banheiros amplos, área de serviço, 1 vaga na escritura. Prédio c/ piscina sauna e port. 24hs. R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653. *1408

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553. *2606

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banhei-

ro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. 2 qtos., sendo 1 suíte, sala em dois ambs. com var., banh. social, lavabo, cozinha com arm. e área de serviço. Vista livre, sol na parte da tarde, pisc., churr., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

B. ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estac, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717. *0306

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/ Vanessa Ferreira.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998.

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

ALTO. Com 155m em 2 pisos. 1º piso: Varandão envidraçado, sala c/ coz. integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. Nada a fazer, toda moderna, c/ 1 vaga coberta e 100m² de terreno aberto. R$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.

TERRENOS

BOA FÉ. Terreno de 1750 m², à venda em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué. *3005

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 230 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial.

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: *trabalheconosco@unifeso.edu.br*, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações: (21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br | @feso.unifeso

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos

OAB/RJ 137.768

Celular: **99172-0141**

Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea

Edifício Atrium Offices

Telefone: 2643-1760

VÁRZEA. Sala comercial com 48m² em Edifício com garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.

Diário

EMPREGOS

Precisa-se

CRECHE EM AGRIÕES CONTRATA: Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Auxiliar de Turma, e Auxiliar de Banheiro. Interessados podem enviar currículo para o número de WhatsApp: 99078-4618, aos cuidados do Sr Oswaldo. *0808

ZELADOR/ LIMPEZA. Para homem e LIMPEZA/COZINHA para mulher em empresa com possibilidade de moradia para casal no local. No Bairro do Alto. Interessados devem enviar mensagem para o WhatsApp: (21) 99685-7609.

VENDEDOR(A). Com experiência em vendas, Segundo grau completo, Informática básica. Loja de Operadora de Celular no Parque Regadas. Contato: 2643-5428.

CONTRATA-SE PROFISSIONAL para serviços domésticos em Pessegueiros: Trabalho de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h, com intervalo de 1 hora de almoço. Obs: Goste e saiba cozinhar. Preferência pessoas que morem em Pessegueiros e adjacências. Oferece-se: Carteira assinada, Almoço no local, excelente ambiente de trabalho. Interessados ligar para: Fixo 2741-3313 ou WhatsApp 99398-9573. *0308

VENDEDORA. loja de vestuário no Shopping do Alto seleciona. Com experiência e 2º Grau. Enviar currículo para: 98294-0018 ou e-mail para < nonsen@uol.com.br >. *2008

VENDEDOR(A). Loja Mix contrata. Deixar currículo na loja: Praça Baltazar da Silveira, 60, ao lado do Celeiro da igreja Santa Tereza. *0108

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculohotel@gmail.com >.

Ofereço-me

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *0509

SERVIÇOS GERAIS. Contato: 99138-2866, Ana Carolina.

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana.

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Tenho experiência também como cuidador de idosos e babá, posso dormir no emprego de segunda a sexta. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *1508

PASSADEIRA. Mais informações pelo WhatsApp: 97096-4853, c/ Rosimara.

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana.

AJUDANTE DE COZINHA ou Doméstica. Contato: 98134-4108, c/ Kelly. *0506

PEDREIRO. Faço todo tipo de construção e reformas em geral. Contato: 98134-4108, com Fábio. *0506

Donna Tê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery pizzas e massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

DIVERSOS

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669. *2007

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669.

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00 Telefone: (21) 99879-1669. *2007

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, 7572, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2.000,00. Telefone: 99879-1669.

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423.

AUTOMÓVEIS

SCÉNIC. Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407

Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R$ 9 mil (parcelo no cartão) ou **R$ 8 mil a vista**

Mais informações no (WhatsApp):

(21) 98544-8334

HB20 2019 Uniq

R$ 50.000,00

Tratar com Geisa:

99167-1260

APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 2 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.

O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!

Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.

A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**